

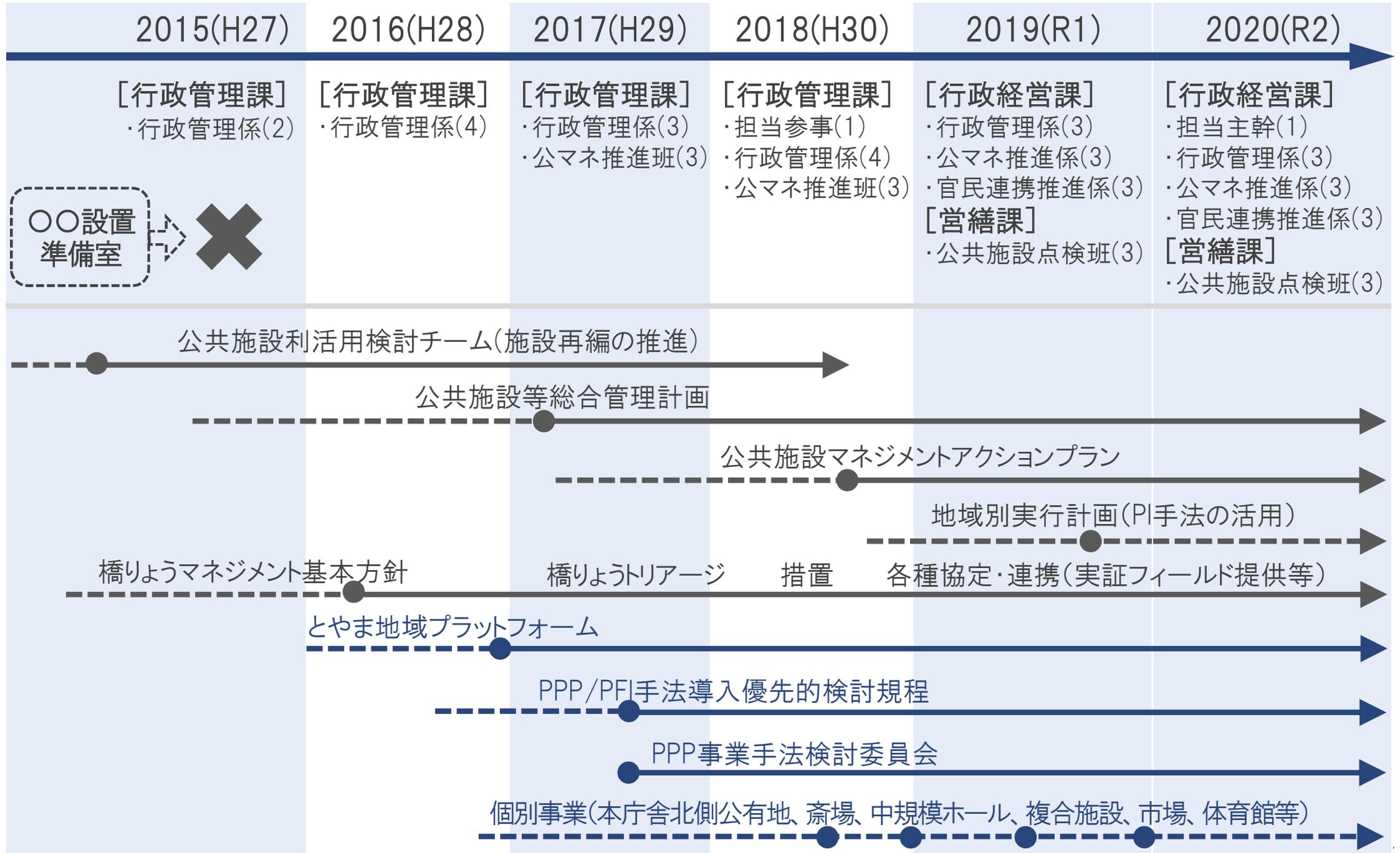
富山市におけるPPP/PFI事業の取組

ふるさと財団 令和3年度公民連携セミナー

富山市企画管理部行政経営課
課長 山口 雅之



ファシリティ・マネジメントに関する取組と組織変遷



富山市におけるこれまでのPPP/PFI事業取組実績

	実施方針等	事業名称	事業形態	予定価格(税別)	代表企業	構成企業	応募企業・グループ
1	2005.5	3小学校統合設計・建設・維持管理事業	PFI-BTO	3,600百万	大和工商リース(株) ※現・大和リース(株)	5社 (地域企業2社)	3グループ (地域企業1グループ)
2	2005.5	芝園小学校及び芝園中学校設計・建設・維持管理事業	PFI-BTO	7,272百万	清水建設(株)	2社	6グループ (地域企業1グループ)
3	2007.6	新庄小学校分離新設校及び公民館等設計・建設・維持管理業務	PFI-BTO	3,744百万	(株)ホクタテ	6社 (地域企業5社)	1グループ (地域企業1グループ)
4	2010.6	清水町小学校跡地活用事業	・DB ・定期借地	350百万 (公共施設分)	佐藤工業(株)	2社 (地域企業2社)	2グループ (地域企業1グループ)
5	2014.9	旧総曲輪小学校跡地活用事業	・DB ・定期借地	1,064百万 (公共施設分)	大和リース(株)	3社 (地域企業2社)	1グループ
6	2015.10 (2016.1)	セーフ&環境スマートモデル街区整備事業	・DB ・土地売却	580百万 (公共施設分)	大和ハウス工業(株)	—	1社
7	2018.1	公営住宅月岡団地第3期街区建替事業	PFI-BT	599百万	日本海建興(株)	1社 (地域企業1社)	3グループ (地域企業3グループ)
8	2018.2	八尾地域統合中学校整備事業	PFI-BTO	5,408百万	佐藤工業(株)	6社 (地域企業4社)	2グループ (地域企業1グループ)
9	2018.3	本庁舎北側公有地活用事業	・定期借家 ・土地売却	2,709百万 (公共施設分)	(株)ホクタテ	5社 (地域企業5社)	2グループ (地域企業1グループ)
10	2018.4	富山市斎場再整備事業	PFI-BTO	6,726百万	佐藤工業(株)	3社 (地域企業3社)	1グループ (地域企業1グループ)
11	2019.5	富山市中規模ホール整備官民連携事業	・PFI-BTO ・土地売却	6,987百万	佐藤工業(株) ※民間付帯事業: 大和ハウス工業(株)	1社 (地域企業1社) ※協力企業8社	2グループ (地域企業1グループ)
12	2020.5	大沢野地域複合施設整備事業	・PFI-BTO	3,587百万	清水建設(株)	3社 (地域企業3社)	4グループ (地域企業1グループ)
13	2020.7	富山市公設卸売市場再整備事業	・定期借家 ・定期借地	12,417百万	大和ハウス工業	7社 (地域企業5社)	1グループ
14	2020.8	大山地域複合施設整備事業	・PFI-BTO	2,127百万	スター総合建設(株)	2社 (地域企業2社)	1グループ

地域別実行計画の策定

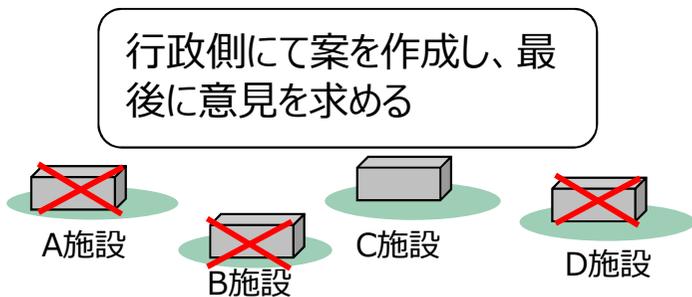
PI (Public Involvement : パブリック・インボルブメント)

- 住民代表によるワークショップや広報誌発行等の**多様なコミュニケーションツール**を用いて、**計画の早い段階から住民参画**を図り、**計画決定プロセスの透明性・客観性を高める**とともに、住民の意向を反映させ、地域の課題やまちづくりの課題を十分に反映させた計画づくりを実施
- **段階的プロセスとコミュニケーション**により、**円滑な合意形成・計画決定プロセスの効率化**を実現

計画決定プロセスが**不透明**
→“**反対**”の一因に

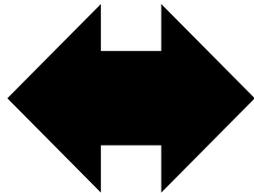
行政・民間・住民の三位一体で地域課題の解決
複合施設の整備・余剰地活用をPPP事業で実施

従来は・・・

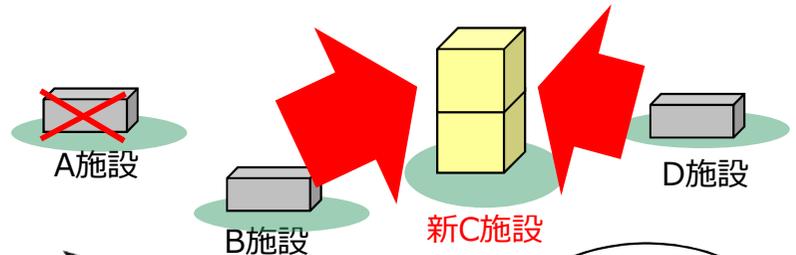
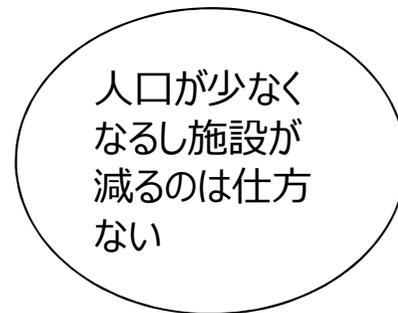


行政

住民



今は・・・



行政・住民

子どもたちに負担が残らないようにしてほしい

小さくてもいいから図書館は欲しいな

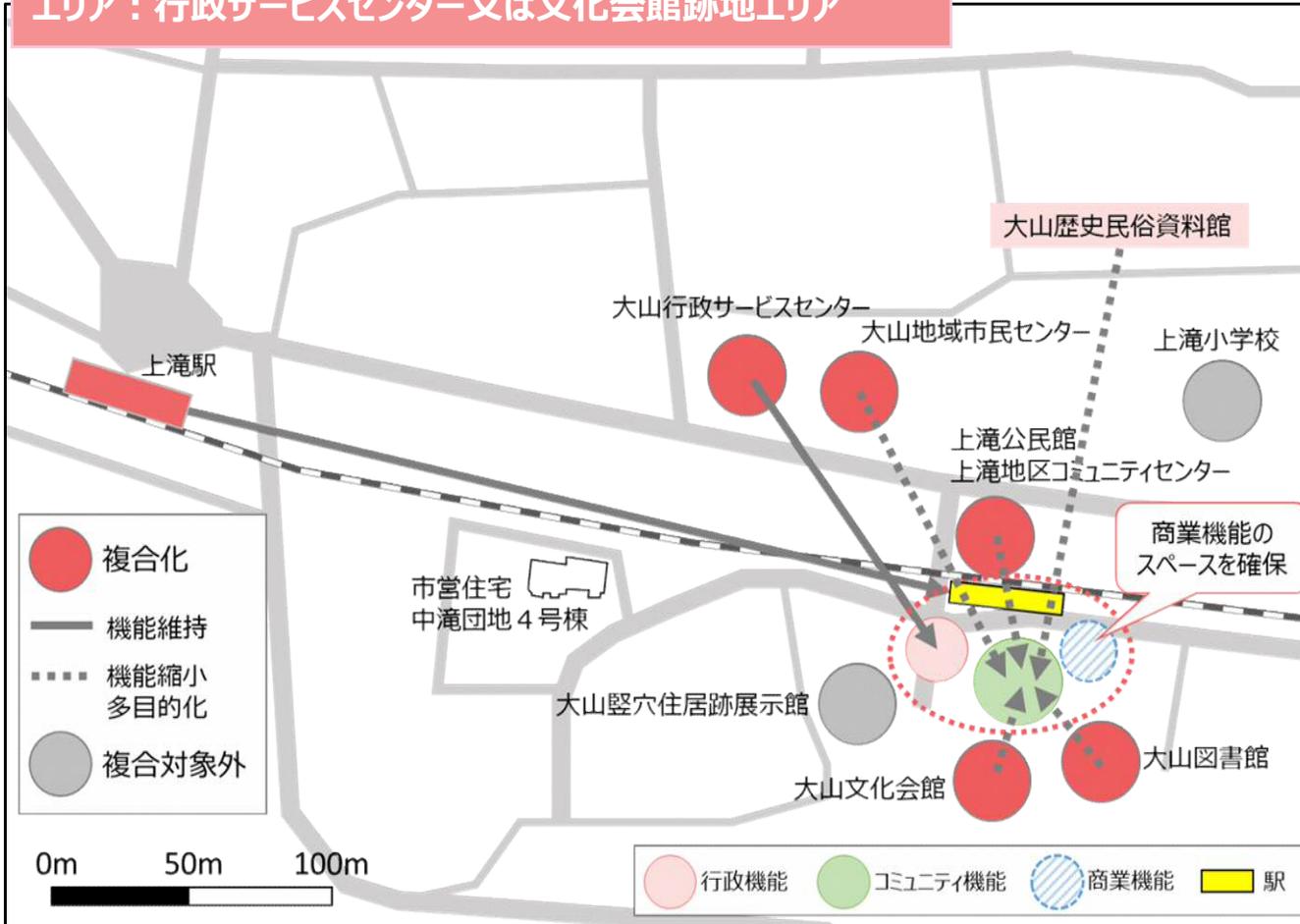
富山市〈大山地域〉リーディングプロジェクトの基本構想

リーディングプロジェクトの整備方針

◆リーディングプロジェクト概念図

施設コンセプト：「まちの活力を向上させる」

エリア：行政サービスセンター又は文化会館跡地エリア



◆整備する施設の内容

- 大山行政サービスセンター、大山文化会館、大山地域市民センター、上滝地区コミュニティセンター、上滝公民館、大山図書館、大山歴史民俗資料館の機能を持つ複合施設を整備
- 大山行政サービスセンターの施設規模は縮小するが、現在のサービス機能は維持
- 集会機能やホール機能は、多様な使い方が可能なように確保
- 商業機能のためのスペースを確保し、地域に不足している物販施設の導入を検討
- 駅について、実現可能性について今後検討
- 再生可能エネルギーを積極的に活用し、環境にやさしい施設整備を検討
- 地域に親しまれ、誇りをもてる外観・デザインとなるような設計

富山市〈大山地域〉 大山地域公共施設複合化事業

リーディングプロジェクト

大山地域公共施設複合化事業

PFI事業

新規複合施設

コンセプト：『まちの活力の向上』

(新規整備施設)

- (仮称)大山行政サービスセンター
➢ PFI事業により新設する施設。

(解体施設)

- ・大山行政サービスセンター・大山文化会館
- ・地域市民センター・堅穴住居跡展示館
- ・情報公開センター・図書館 等

公有地活用事業

余剰地活用事業

● 跡地活用施設

- ・ 施設解体後の跡地を商業施設利用を目的に民間事業者へ貸し付ける

【大山地域公共施設複合化事業】

- ・ 大山地域の**新規複合施設の整備**、既存施設解体撤去、維持管理をPFI-BTO方式（サービス購入型）で実施する。

【公有地活用事業】

- ・ 新規複合施設が完成し、既存の大山行政サービスセンター、地域市民センター、情報公開センター解体後の跡地を**商業施設での利用を目的として民間事業者に貸付ける。**
- ・ 事業者は公募することとし、事業用定期借地権設定方式を採用する予定。





つな
がる。
がる、

TOYAMA
2020.3.21

